



# Sind Auslandsimmobilien von privat günstiger zu erwerben?

## 5 Gründe warum ATLAS INTERNATIONAL Ihr richtiger Partner ist

### 1) Wir finden das, was Sie suchen!

Als Spezialist für Auslandsimmobilien haben wir einen umfassenden Überblick über die Märkte. In den letzten mehr als 30 Jahren unseres Bestehens haben mehr als 75.000 Kunden auf uns und unsere Leistungsfähigkeit vertraut.

Die Immobilie nach Maß ist kein unerfüllbarer Traum, denn ATLAS INTERNATIONAL hat die richtigen Immobilien und Partner, am richtigen Ort, mit dem passenden Angebot.

Bei ATLAS INTERNATIONAL finden Sie eine große Auswahl von geprüften Auslandsimmobilien an den begehrtesten Standorten. Dabei werden Lage, Kaufpreis, Infrastruktur, Ausstattung etc. im Vorfeld geprüft und sind Basis unserer individuellen Beratung.

Durch die langjährige Präsenz insbesondere an der Costa Blanca hat sich auch der Kontakt zu den Bankinstituten vor Ort manifestiert. Dadurch verfügt ATLAS International über spezielle Angebote an der Costa Blanca aus Bankverwertungen und Wiederverkäufen privater Investoren sowie spezielle Sonderangebote der Bauträger mit **Preisnachlässen bis zu 45%**.

Wenn Sie jetzt selber im Internet Angebote z.B. aus privater Hand finden, kann es sein, dass wir das gleiche Haus in der Nachbarschaft aus Bankbestand mit enormen Preisnachlass an Sie vermitteln können. Kostenlos! Ohne Aufschläge etc.! Dies möchte und kann ein privater Anbieter, der dieses Objekt in der Preishochphase erworben hat, verständlicherweise natürlich nicht!

Wenn Sie auf unseren Internetseiten noch nicht das passende gefunden haben, so suchen wir Ihr individuelles Objekt vor Ort durch unsere kompetenten und zuverlässigen Mitarbeiter. Damit wir nicht nur das Passende, sondern das Perfekte für Sie finden.

Wir vermitteln Lebensqualität!

---

## **2)Exzellente Markt- und Ortskenntnisse**

Unabdingbar ist es, die Verhältnisse vor Ort der Immobilie genau zu kennen. Mit einem versierten Partner, der weiß, worauf es ankommt, sparen Sie sich eine Menge Zeit, Geld und unliebsame Überraschungen.

Wir verfügen über exzellente Markt- und Ortskenntnisse, kennen die Gepflogenheiten der Regionen und Länder, vermitteln zwischen unterschiedlichen Kulturen und Mentalitäten und sind mit dem jeweiligen Landesrecht bestens vertraut.

Unsere Erfahrung macht uns zum Marktführer im Bereich der Auslandsimmobilien in Spanien.

---

## **3)Erste Beratung in Deutschland**

Im Zentrum unserer Tätigkeit steht die intensive, persönliche Betreuung. Ihr ATLAS International Berater steht Ihnen bereits in Deutschland persönlich zur Seite. Hier in Deutschland wird komplett Ihre Besichtigungsreise vorbereitet. Ihr Berater stimmt die Termine mit Ihnen und dem Land Ihrer Wahl ab und arrangiert die Hotelbuchung und den Fahrservice zum Flughafen.

Und - wir sprechen Ihre "Sprache"!  
ATLAS INTERNATIONAL kennt die Bedürfnisse der Kunden -  
"Immobilienträume" werden erfüllt!

---

## **4)ATLAS INTERNATIONAL Berater vor Ort**

Auch vor Ort der Immobilie stehen Ihnen unsere deutsch- und mehrsprachigen Mitarbeiter zur Verfügung.

Alle verfügen über langjährige Erfahrung und erstklassiges sowie

umfassendes Immobilien Know-how. Wir stehen für Qualität und Zuverlässigkeit.

Darüber hinaus haben unsere Mitarbeiter vor Ort immer auch Kenntnis über den Stand der Betreuung Ihres persönlichen ATLAS INTERNATIONAL-Beraters in Deutschland, um Ihnen einen optimalen Service gewährleisten zu können.

---

## **5)Umfassender persönlicher Service**

ATLAS INTERNATIONAL bietet Ihnen sämtliche Dienstleistungen rund um den Kauf und Verkauf von Auslandsimmobilien aus einer Hand: Von der individuellen Bedarfsanalyse und der Vorstellung geeigneter Immobilien über die Kaufabwicklung einschließlich Finanzierung, vielfältigen Dienstleistungen zur Betreuung Ihrer Immobilie auch nach dem Kauf bis hin zur Auswahl von Möbeln und Einrichtungsgegenständen im größten Kundenbetreuungszentrum in Europa.

Im übrigen ist die Diskretion für uns selbstverständlich.

Alle Leistungen - ein Partner!

Resumée:

Die Eigeninitiative und Eigenrecherche vor Ort im Ausland bzw. dem Land Ihrer Wahl wird i.d.R. nicht belohnt! Sie müssen eine Reise planen, ein Hotel buchen, einen Mietwagen bestellen und dann sich mühsam ohne Ortskenntnis von Objekt zu Objekt durchschlagen. Immer im Ungewissen, ob das Wunschobjekt nicht vielleicht doch irgendwo günstiger wäre. Nach ca. einer Woche und hohen Kosten fliegen Sie meistens unverrichteter Dinge nach Hause.

Bei ATLAS International brauchen Sie sich um nichts zu kümmern. Wir planen für Sie die Reise, arrangieren das Abholen vom Flughafen und den Transfer in das von uns gebuchte Hotel. Am nächsten Tag bekommen Sie die gewünschten und im Vorfeld recherchierten Objekte gezeigt. Beim gemütlichen Abendessen besprechen Sie mit unserem Teammitarbeiter das Resultat und er wird Ihnen weitere interessante Objekte und Sonderangebote am dritten Tag zeigen. Mit diesen gesammelten Eindrücken, Informationen aus erster Hand von unseren dort lebenden Teamkollegen, bringen wir Sie wieder zum Flughafen und Sie fliegen wieder entspannt am 4. Tag nach Hause.

Kosten fallen lediglich für die An-/Abreise für Sie an!

*ATLAS INTERNATIONAL – der Auslandsimmobilienspezialist*